

建设用地项目呈报材料“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2017年4月6日

国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		G518 日定线莒南绕城段改建工程项目建设用地				
申请用地总面积		45.5335	新增建设用地	44.9161		
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	45.5335		45.5335		
	(一) 农用地	44.2848		44.2848		
	其中	耕地	40.5509		40.5509	
		含基本农田				
		林地	0.7389		0.7389	
		园地	0.3993		0.3993	
		草地	0		0	
(二) 建设用地	0.6174		0.6174			
(三) 未利用地	0.6313		0.6313			
土地 用途	功能分区名称		用地面积			
	路基		43.4484			
	大中桥		2.0851			

续二

县(市)人民政府 审核意见	主管领导(签字): 2017年 4月 6日
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导(签字): 2017年 4月 20日
市(地、州) 人民政府 审核意见	主管领导(签字): 2017年 4月 21日
备 注	G518日定线莒南绕城段改建工程

填表人: 崔臻

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			国有土地		集体土地
农用地	44.2848				44.2848
其中：耕地	40.5509				40.5509
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	8	面积	1.6349	
	质量等别	9	面积	15.1914	
	质量等别	10	面积	21.483	
	质量等别	11	面积	2.2416	
	质量等别		面积		
	平均质量等别	10	合计	40.5509	
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划		规划级别	县级	
需调整规划	不需要调整		规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2017	44.2848	40.5509
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

填表人：刘乐向

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		40.5509			
含 25 度以上坡耕地				可调整地类	
需补充耕地面积		40.5509	其中：水田		
补充耕地责任单位		临沂市公路局			
补充耕地承担单位		莒南县国土资源局			
挂钩确认信息编号		370000201700609710			
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地费用标准	补充耕地总费用
40.5509	60 万元/公顷（基本农田 75 万元/公顷）	2998.803			
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	验收单位及文号		质量等别
37132720166894	5.5775	莒南县	临沂市国土资源局、临国土资字(2016)86号		9
37132720120026	2.1033	莒南县	临沂市国土资源局、临国土资字(2012)279号		8
37132720165806	14.5865	莒南县	临沂市国土资源局、临国土资字(2015)41号		9
37132720165679	14.0914	莒南县	临沂市国土资源局、临国土资字(2015)41号		10
37132720165813	4.1922	莒南县	临沂市国土资源局、临国土资字(2015)41号		10
合计	40.5509	平均质量等别	9	补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的提质改造项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	完成时限	提升质量等别	
合计		平均提升质量等别		补充水田	

填表人：冯蓓

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	45.5335	其中：耕地	40.5509			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	坊前镇、十字路街道、洙边镇、相沟乡	村（居）	西杨家圈村、大岭村、猛虎崖村、大峪崖村、徐相邸村、高庄村、官庄居、马蹄湖村、刘家官坊村、王家野疃村、三义社区、西龙掌村、北龙掌村、东风村、官坊街村、中龙掌村、兴隆店子村、大埠南村			
权属状况	权属清楚、四至明确、无争议。					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	40.5509	75-82.5 万元/公顷			
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	2.5957	75-82.5 万元/公顷			
	建设用地	0.6174	75-82.5 万元/公顷			
	未利用地	0.6313	75-82.5 万元/公顷			
	青苗补偿费	70.7561				
	地上附着物补偿费	49.7659				
	征地总费用	4313.5347				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		398	需安置劳动力人数		245
	安 置 途 径	发放安置补助费		153		
		农业安置		245		
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况	在落实以上安置途径的同时，需要安置的人员全部纳入社保体系。					

填表人：崔臻

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	路基		划拨		43.4484	
	大中桥		划拨		2.0851	
	合计					45.5335

指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	路基	16.71	43.4484		102.2134	II类, 双向四车道一级公路, 路基宽度25.5米
	大中桥	6	2.0851		5.0036	II类, 双向四车道一级公路, 路基宽度25.5米
说明开展节地评价论证情况:						

填表人：张秀丽

六、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地								建设用地			未利用地			
县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地		合计	工矿仓储用地	水域及水利设施用地	合计	水域及水利设施用地	草地
									坑塘水面	沟渠	设施农用地	田坎			水库水面		河流水面	其它草地
莒南县	洙边镇	中龙掌村	集体	0.8234	0.8164			0.007										
莒南县	洙边镇	北龙掌村	集体	3.1911	2.9217			0.0761		0.1933								
莒南县	洙边镇	西龙掌村	集体	0.8172	0.6031	0.1013	0.0812	0.0244		0.0072				0.0546	0.0546			
莒南县	坊前镇	大峪崖村	集体	0.3212	0.2273		0.0939							0.0892	0.0892			
莒南县	坊前镇	徐相邸村	集体											0.0105	0.0105			
莒南县	坊前镇	大岭村	集体	6.1871	5.7492		0.0758	0.1474			0.2147			0.2955	0.1259	0.1696		
莒南县	坊前镇	西杨家圈村	集体	2.3441	2.0057			0.0741	0.0548	0.0083		0.2012		0.0957	0.0957			
莒南县	坊前镇	高庄村	集体	0.0445	0.0295			0.0141		0.0009								
莒南县	洙边镇	西龙掌村	集体	0.2589	0.2589													
莒南县	十字路街道	兴隆店子村	集体	2.8513	2.6768	0.0785		0.096										
莒南县	十字路街道	兴隆店子村	集体	1.4372	1.1031	0.2195		0.0538		0.0129	0.0479							
莒南县	十字路街道	猛虎崖村	集体	2.8154	2.6803			0.1286		0.0065								
莒南县	十字路街道	官庄居	集体	2.4378	2.2487			0.0673		0.1218		0.1984	0.1984					
莒南县	十字路街道	马蹄湖村	集体	4.2701	4.0604			0.1242	0.045	0.0195	0.021	0.3126	0.3126					
莒南县	十字路街道	东风村	集体	0.9248	0.7683		0.0813	0.0559		0.0193								
莒南县	十字路街道	大埠南村	集体	2.6956	2.6365			0.0501		0.009		0.1064	0.1064					
莒南县	十字路街道	刘家官坊村	集体	4.7892	3.9662		0.4067	0.2107	0.1713	0.0343				0.0605	0.0605			
莒南县	十字路街道	官坊街村	集体	1.4321	1.3252			0.0691	0.0279	0.0099				0.0253		0.0253		
莒南县	洙边镇	王家野疃村	集体	4.6766	4.5582			0.0718	0.0337	0.0129								
莒南县	相沟乡	三义社区	集体	1.9672	1.9154			0.0385		0.0133								
合计				44.2848	40.5509	0.3993	0.7389	1.3091	0.3327	0.4691	0.0689	0.4159	0.6174	0.1064	0.511	0.6313	0.4364	0.1949